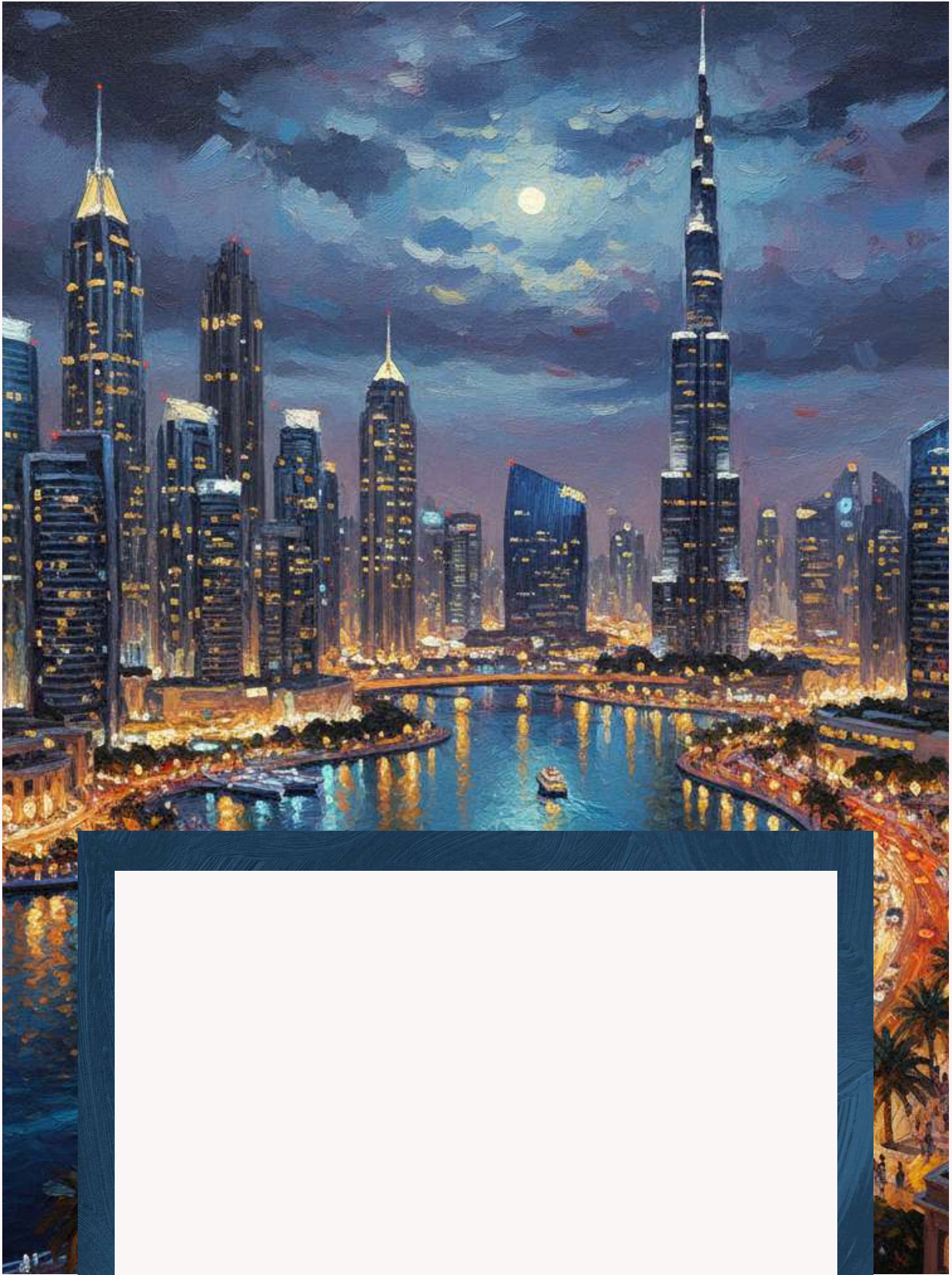


BİRCAN AKIN

REAL ESTATE LLC

www.bircanakin.com

אזכור



المجتمعات



B
BIRCAN AKIN
 REAL ESTATE LLC

001-010 | BINGHATTI

- 001 Mercedes-Benz Places | Binghatti City
- 002 Binghatti Mercedes
- 003 Bugatti
- 004 Binghatti by Jacob & Co
- 005 Aquarise
- 006 Skyblade
- 007 Skyrise
- 008 Flare
- 009 Hillviews
- 010 Etherea

011-019 | DAMAC

- 011 Bay by Cavalli
- 012 Safa Gate
- 013 Couture by Cavalli
- 014 Safa One
- 015 Chelsea Residences
- 016 Golf Greens
- 017 Lagoons Views
- 018 Riverside Views
- 019 District

020-022 | OMNIYAT

- 020 The Alba
- 021 VELA
- 022 VELA Viento

023-025 | IMTIAZ

- 023 Sea Cliff
- 024 Wynwood Horizon
- 025 Pearl House 4

026-031 | SOBHA

- 026 Seahaven
- 027 Hartland II
- 028 Skyvue Collection
- 029 The Element
- 030 Orbis
- 031 Solis

032-034 | TIGER

- 032 Faradis
- 033 Auresta
- 034 Guzel

035-040 | ELLINGTON

- 035 One River Point
- 036 Mercer House
- 037 Costa Mare
- 038 Belgravia Gardens
- 039 The Riverton
- 040 Hillgate

041-042 | ROVE

- 041 Rove HQ
- 042 Rove Home Marasi Drive

043-048 | AZIZI

- 043 Monaco Mansions
- 044 Burj Azizi
- 045 Milano Heights
- 046 Venice
- 047 Wasel
- 048 Abraham

049-051 | MAG

- 049 777
- 050 Kingdom Gate
- 051 MBL Signature

052-054 | SAMANA

- 052 Ocean Bay
- 053 Imperial Garden
- 054 Hills South

055-057 | REEF

- 055 Reef 998
- 056 Reef 997
- 057 Reef 996

058 | SWANK - Selora

059 | SELECT GROUP - Six Senses Residences

060 | LINCOLN - Ramada Residences



ODA SAYISI	M2	ÖDEME KOŞULLARI	TESLİM TARİHİ	BAŞLANGIÇ FİYATI
2+1 3+1	980,16 sq ft 1,284 sq ft	İnşaat Süreci: %70 Teslim: %30	04/2028	3.200,000 AED 3.033,000 AED

Dünyanın İlk Mercedes-Benz Markalı Şehir Projesi

- Mercedes-Benz Places | Binghatti City, Mercedes-Benz'in tasarım felsefesini mimariye taşıyan, prestij odaklı ve masterplanlı bir yaşam konsepti sunar.
- Nad Al Sheba – Meydan aksındaki konumu sayesinde şehir merkezine hızlı erişim avantajı sağlarken, global marka iş birliğiyle üst segment talebi hedefler.
- Markalı rezidans konsepti ve ikonik mimarisiyle uzun vadeli değer koruma ve prestij odaklı alıcı profili arayan yatırımcılar için güçlü bir vitrin projesi olarak öne çıkar.



BINGHATTI MERCEDES-BENZ PLACES



001

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

 	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	2 BR 3 BR 4 BR	1,528 sq ft 2,100 sq ft 2,617 sq ft	11.299,999 AED 17.299,999 AED 30.000,000 AED	11/2026
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20	İnşaat Süreci %50	Teslim %30
Downtown Dubai'de İkonik Bir Adres <ul style="list-style-type: none"> Dubai'nin kalbinde, Burj Khalifa manzaralı seçkin bir rezidans yaşamı. 2 ila 6 yatak odalı daireler, Mercedes-Benz konforu ve Binghatti mimarisiyle buluşuyor. Akıllı yaşam sistemleri ve infinity pool ayrıcalığıyla Downtown Dubai'nin prestijli projeleri arasında yer alıyor. 				BINGHATTI MERCEDES 
 				002 

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

 	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	Riviera Penthouse	2,058 sq ft 9,942 sq ft	19.000,000 AED 155.000,000 AED	04/2026
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20	İnşaat Süreci %40	Teslim %40
Dubai'de Ultra Lüksün Yeni Tanımı <ul style="list-style-type: none"> Business Bay'de konumlanan Binghatti Bugatti Residences, Bugatti'nin ikonik tasarım anlayışını konut mimarisine taşıyor. Özel sky pool'lu rezidanslar, sınırlı sayıda ünite ve yüksek prestij algısıyla Dubai'nin en seçkin yatırım projeleri arasında yer alıyor. 				BINGHATTI BUGATTI 
 				003 

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

 	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	Emerald Villa Ruby Villa	1,692 sq ft 2.063 sq ft	9.200.000 AED 13.999,999 AED	04/2027
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20	İnşaat Süreci %50	Teslim %30
Zaman, Tasarım ve Prestijin Aynı Çatı Altında Buluştuğu Bir Yaşam <ul style="list-style-type: none"> Business Bay'de konumlanan Binghatti Jacob & Co Residences, Jacob & Co'nun ikonik tasarım diliyle ultra lüks rezidans yaşamını yeniden tanımlıyor. Sınırlı sayıda ünite, seçkin manzaralar ve yüksek prestij algısıyla Dubai'nin en nadir yatırım projeleri arasında yer alıyor. 				BINGHATTI BY JACOB CO 
 				004 

ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
Stüdyo 1 BR 2 BR	300 sq ft 575 sq ft 647 sq ft	855,999 AED 1.312,999 AED 2.179,999 AED	Q1 / 2027
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20	İnşaat Süreci %50	Teslim %30

Suya Dokunan Mimariyle Şekillenen Modern Bir Yaşam

- Binghamti Aquarise, su temalı mimarisi ve çağdaş tasarım diliyle şehir hayatına farklı bir perspektif kazandırıyor.
- Fonksiyonel daire planları, seçkin sosyal alanlar ve güçlü lokasyon avantajıyla hem yaşam hem yatırım için dengeli bir alternatif sunuyor.

BINGHATTI AQUARISE

005



BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
2 BR 3 BR	841 sq ft 1,447 sq ft	4.814,999 AED 13.389,999 AED	11/2027
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20	İnşaat Süreci %40	Teslim %40

Keskin Hatlarla Yükselen İkonik Bir Siluet

- Binghamti Skyblade, karakteristik mimarisiyle şehir silüetinde öne çıkan prestijli bir projedir.
- Merkezi konumu ve markalı kimliğiyle değer koruma potansiyeli yüksek bir yatırım alternatifi sunar.

BINGHATTI SKYBLADE

006



BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
1 BR	620 sq ft	2.544,999 AED	06/2027
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20	İnşaat Süreci %50	Teslim %30

Yüksekten Bakılan Bir Yaşam, Güçlü Bir Yatırım Perspektifi

- Binghamti Skyrise, modern yüksek kat mimarisi ve şehir manzarasıyla öne çıkan çağdaş bir yaşam sunuyor.
- Fonksiyonel planlar, seçkin sosyal alanlar ve merkezi konum avantajıyla **Dubai'de** sürdürülebilir değer arayan yatırımcılar için güçlü bir alternatif oluşturuyor.

BINGHATTI SKYRISE

007



  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	Stüdyo 1 BR	300 sq ft 579 sq ft	855,999 AED 1.305,999 AED	08/2027
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20	İnşaat Süreci %50	Teslim %30
Modern Çizgilerle Yükselen, Değeri Net Bir Proje <ul style="list-style-type: none"> • Bingham Flare, çağdaş mimarisi ve dinamik tasarım diliyle şehir yaşamına güçlü bir alternatif sunuyor. • Fonksiyonel daire planları, sosyal alanları ve merkezi konum avantajıyla hem kullanım hem yatırım için dengeli bir seçenek oluşturuyor. 			BINGHATTI FLARE 	
 			008 	

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	Stüdyo	323 sq ft	814,000 AED	04/2027
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20	İnşaat Süreci %40	Teslim %40
Şehir Manzarasıyla Değer Kazanan Dengeli Bir Yaşam <ul style="list-style-type: none"> • Bingham Hillviews, modern mimarisi ve açık şehir manzaralarıyla konforlu bir yaşam sunuyor. • Fonksiyonel daire planları, sosyal alanları ve güçlü lokasyon avantajıyla Dubai'de erişilebilir segmentte yatırım ve kullanım dengesini bir araya getiriyor. 			BINGHATTI HILVIEWS 	
 			009 	

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	Stüdyo 1BR 2BR	336 sq ft 575 sq ft 873 sq ft	764,999 AED 1.199,999 AED 1.699,999 AED	12/2027
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %50	İnşaat Süreci %50	
Dubai'de Yeni Bir Yaşam Standardı: Bingham Etherea <ul style="list-style-type: none"> • Bingham'in özgün mimari diliyle tasarlanan Etherea, modern yaşam anlayışını prestij ve estetikle buluşturan seçkin bir projedir. Zarif tasarım detayları, çağdaş yaşam alanları ve güçlü marka imzasıyla Dubai'de fark yaratan bir yaşam deneyimi sunar. 			BINGHATTI ETHEREA 	
 			010 	

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1 BR 4BR 5BR	1234 sq ft 8895 sq ft 10053 sq ft	3,882,000 AED 66,843,000 AED 73,036,000 AED	04 / 2027
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %60	İnşaat Süreci %40	
Denizle Bütünleşen, Marka İmzası Taşıyan Bir Yaşam <ul style="list-style-type: none"> Dubai Harbour'da konumlanan DAMAC Bay by Cavalli, Cavalli'nin cesur tasarım diliyle deniz manzaralı lüks rezidans yaşamı sunuyor. Sınırlı arz, prestijli lokasyon ve güçlü kira potansiyeliyle hem yaşam hem yatırım için öne çıkan seçkin bir proje. 				 <p>DAMAC BAY BY CAVALLI</p> <p>011</p> 
 				

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	Stüdyo 1 BR 2 BR	396 sq ft 765 sq ft 1218 sq ft	1,297,000 AED 2,062,000 AED 3,096,000 AED	12/2029
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %70	İnşaat Süreci %30	
Şehrin Merkezinde, Doğaya Komşu Prestijli Bir Yaşam <ul style="list-style-type: none"> Sheikh Zayed Road üzerinde konumlanan DAMAC Safa Gate, Safa Park manzarası ve merkezi lokasyonu ile öne çıkıyor. Modern mimarisi, seçkin sosyal alanları ve güçlü ulaşım avantajıyla Dubai'de hem yaşam hem yatırım için stratejik bir adres sunuyor. 				 <p>DAMAC SAFA GATE</p> <p>012</p> 
 				

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	3BR 4BR 5BR	3,919 sq ft 4,877 sq ft 7,601 sq ft	21.904,000 AED 27.221,000 AED 41.345,000 AED	Q4/2026
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20	İnşaat Süreci %50	Teslim %30
Dubai Water Canal'ın Kıyısında Ultra Lüks Bir Yaşam ve Yatırım Deneyimi <ul style="list-style-type: none"> DAMAC Couture by Cavalli, Dubai Water Canal ve Safa Park manzaralı ultra lüks rezidanslarla markalı yaşamı yeniden tanımlıyor. 3-5 yataklı odalı daireler ve 6 yataklı penthouse seçenekleriyle yüksek prestij, güçlü kira potansiyeli ve sınırlı arz avantajı sunan bu proje, premium segmentte yatırımcıların radarında yer alıyor. 				 <p>DAMAC COUTURE BY CAVALLI</p> <p>013</p> 
 				

  	 	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
		2BR 3BR 4BR	1697 sq ft 4595 sq ft 5952 sq ft	4.304,000 AED 9.793,000 AED 25.892,000 AED	12 / 2026
		ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %60	İnşaat Süreci %40	
<p>Doğayla Komşu, Şehrin Merkezinde Seçkin Bir Yaşam</p> <ul style="list-style-type: none"> Safa Park ve Dubai Canal manzarasına sahip DAMAC Safa One by de GRISOGONO, merkezi konumu ve markalı lüks konseptiyle öne çıkıyor. Sınırlı arz ve güçlü lokasyon avantajıyla prestijli bir yaşam ve yatırım alternatifi sunuyor. 					<p>DAMAC SAFA ONE</p> 
					<p>014</p> 

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	 	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
		1BR 2BR 3BR	812 sq ft 1401 sq ft 2132 sq ft	2.700,000 AED 4.190,000 AED 5.503,000 AED	12/2029
		ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %60	İnşaat Süreci %40	
<p>Dubai Waterfront'da Futbol Mirası ve Lüksün Buluştuğu Yeni Yaşam</p> <ul style="list-style-type: none"> DAMAC Chelsea Residences, Dubai Maritime City'de Chelsea FC ile markalı ilk konut projesi olarak öne çıkıyor. 1-3 yatak odalı deniz manzaralı daireler ve zengin sosyal alanlarıyla hem yaşam hem yatırım için prestijli bir seçenek sunar. 					<p>DAMAC CHELSEA</p> 
					<p>015</p> 

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	 	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
		1BR 2BR 3BR	760 sq ft 1147 sq ft 3890 sq ft	1.350,000 AED 2.259,000 AED 4.940,000 AED	01/2027
		ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %70	İnşaat Süreci %30	
<p>Doğayla İç İçte, Golf Keyfiyle Değer Kazanan Bir Yaşam</p> <ul style="list-style-type: none"> DAMAC Golf Greens, golf sahası manzaralı konumuyla şehir yaşamını yeşille buluşturuyor. Fonksiyonel daireleri, merkezi konum avantajı ve güçlü yaşam-yatırım dengesiyle dikkat çekiyor. 					<p>DAMAC GOLF GREENS</p> 
					<p>016</p> 

 	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	2BR	1512 sq ft	2.419,000 AED	12 / 2027
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %50	İnşaat Süreci %50	
Su Manzaralı, Yaşam ve Yatırım Değeri Yüksek Bir Konut <ul style="list-style-type: none"> DAMAC Lagoons Views, su manzaralı daireleri ve modern tasarımıyla dengeli bir yaşam deneyimi sunuyor. Güçlü lokasyon avantajı ve fonksiyonel planlarıyla hem yaşam hem yatırım için tercih edilebilir bir seçenek. 			DAMAC LAGOONS VIEWS 	
 			017 	

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

 	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR	693 sq ft 1366 sq ft	1.200,000 AED 1.800,000 AED	04/2029
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %70	İnşaat Süreci %30	
Nehir Manzarasıyla Değerlenen Şehir Yaşamı <ul style="list-style-type: none"> DAMAC Riverside Views, nehir kıyısı konumuyla şehir yaşamını su manzarasıyla buluşturuyor. Fonksiyonel daire planları ve güçlü lokasyon avantajıyla hem yaşam hem yatırım için dengeli bir seçenek sunuyor. 			DAMAC RIVERSIDE VIEWS 	
 			018 	

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

 	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR	760 sq ft 1300 sq ft	1.250,000 AED 1.900,000 AED	08/2029
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %60	İnşaat Süreci %40	
Yeni Nesil Şehir Hayatını Tanımlayan Modern Bir Merkez <ul style="list-style-type: none"> DAMAC District, konut, sosyal yaşam ve günlük ihtiyaçları tek merkezde buluşturan planlı bir şehir konsepti sunar. Dinamik yapısı, modern yaşam alanları ve gelişen bölge avantajıyla uzun vadeli yatırım potansiyeli taşıyan bir projedir. 			DAMAC DISTRICT 	
 			019 	





ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
2BR	1,797 sq ft	17.300,000 AED	03/2028
3BR	5,368 sq ft	34.000,000 AED	
4BR	6,744 sq ft	51.415,000 AED	
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %5	İnşaat Süreci %55	Teslim %40

Palm Jumeirah'da Sahilin ve Mimari Zarafetin Buluştuğu Ultra Lüks Yaşam

- 2-4 yatak odalı geniş daireler, **duplex ve penthouse** seçenekleri sunan **OMNIYAT The Alba**, özel plaj erişimi ve deniz manzarasıyla premium segmentte konumlanıyor.
- Yüksek mahremiyet, sınırlı arz ve güçlü prestij algısıyla hem seçkin bir yaşam hem de uzun vadeli değer potansiyeli sunuyor.




OMNIYAT THE ALBA



020



BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
3BR	4,253 sq ft	42.987,250 AED	04/2027
4BR	7,262 sq ft	49.578,750 AED	
5BR	22,992 sq ft	110.175,000 AED	
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %5	İnşaat Süreci %55	Teslim %40


Marasi Bay'de Sınırlı Arzlı Ultra Prestijli Rezidans

- 3-4 yatak odalı rezidans ve penthouse'lardan oluşan **VELA by OMNIYAT**, marina ve **Burj Khalifa** manzarası sunar.
- İkonik mimarisi ve düşük yoğunluklu yapısıyla premium segmentte güçlü bir değer potansiyeline sahiptir.

OMNIYAT VELA



021



BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.





ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
2BR	2,780 sq ft	17.500,000 AED	2027
3BR	3,920 sq ft	25.966,575 AED	
4BR-	6,110 sq ft	50.907,150 AED	
Penthouse	13,822 sq ft	73.450,000 AED	
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %5	İnşaat Süreci %55	Teslim %40

Marasi Bay'de Panoramik Manzaralı Ultra Lüks Rezidans

- **VELA Viento by OMNIYAT**, 2-4 yatak odalı daireler ve penthouse'lardan oluşur.
- Geniş teraslar ve **Burj Khalifa** ile marina manzaralarıyla premium segmentte güçlü bir değer potansiyeli sunar.

OMNIYAT VELA VIENTO



022



   	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR 3BR 4BR	727 sq ft 1,390 sq ft 1,578 sq ft 4,063 sq ft	1.995,000 AED 3.150,000 AED 4.560,000 AED 6.905,000 AED	2028
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %50	İnşaat Süreci %50	
	Denizin Hemen Yanında, Yatırımın Zirvesinde. <ul style="list-style-type: none"> • Imtiaz imzasıyla hayata geçen Sea Cliff, sahil yaşamını modern mimariyle buluşturuyor. • Denize yakın konumu, seçkin tasarım dili ve güçlü kira potansiyeliyle hem yaşam hem yatırım için ideal bir seçenek sunuyor. 			IMTIAZ SEA CLIFF 
				023 

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

    	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR 3BR	722 sq ft 1,285 sq ft 2,003 sq ft	1.800,209 AED 2.898,000 AED 4.546,785 AED	05/2028
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20	İnşaat Süreci %40	Teslim %40
	Meydan Horizon'da Lagün Manzaralı Modern Yaşam <ul style="list-style-type: none"> • Lagün ve yeşil alan manzaralarıyla çevreli Wynwood Horizon, resort konseptini şehir yaşamıyla buluşturuyor. Lokasyonu ve modern mimarisıyla dengeli bir yaşam ve yatırım seçeneği. 			IMTIAZ WYNWOOD HORIZON 
				024 

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

    	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR	826 sq ft 1,205 sq ft	1.299,000 AED 1.750,000 AED	12/2027
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20	İnşaat Süreci %50	Teslim %30
	JVC'de Kira Odaklı, Akıllı Planlanmış Bir Yatırım <ul style="list-style-type: none"> • JVC'de konumlanan Pearl House, fonksiyonel planları ve modern tasarımıyla şehir içi yaşamı sade bir konforla sunuyor. Ulaşım avantajı ve kompakt yapısıyla öne çıkıyor. 			IMTIAZ PEARL HOUSE 4 
				025 

 	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	2BR 3BR 4BR	1,474 sq ft 2,458 sq ft 4,462 sq ft	4.650,000 AED 8.450,000 AED 16.500,000 AED	2027
ÖDEME KOŞULLARI		Başlangıç %60	İnşaat Süreci %40	
Dubai Harbour'da Marina Yaşamı ve Deniz Ayrıcalığı			SOBHA SEAHAVEN 	026 
<ul style="list-style-type: none"> Sobha imzalı Seahaven, Dubai Harbour'da marina ve açık deniz manzarasına sahip, sahile komşu prestijli bir yaşam sunar. Yat limanına yakın konumu, sınırlı arzlı premium segmenti ve güçlü kiralama talebiyle yüksek değer artışı potansiyeli taşıyan stratejik bir yatırım adresidir. 				

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

 	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	4BR VILLA 5BR VILLA 6BR VILLA	2,459 sq ft 4,106 sq ft 7,191 sq ft	3.995,907 AED 7.289,481 AED 13.664,420 AED	2026
ÖDEME KOŞULLARI		Başlangıç %60	İnşaat Süreci %40	
Şehrin Merkezinde Planlı Topluluk, Güçlü Yatırım Dengesi			SOBHA HARTLAND 2 	027 
<ul style="list-style-type: none"> Sobha imzalı Hartland II, geniş yeşil alanları, yaya dostu yerleşimi ve sosyal donatılarıyla aile yaşamına uygun, planlı bir topluluk sunar. Okullara yakınlığı, güvenli çevresi ve sakin yaşam kurgusuyla hem uzun vadeli oturma hem de istikrarlı kira talebi açısından güçlü bir tercih oluşturur. 				

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

 	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR 3BR	546 sq ft 899 sq ft 1,489 sq ft	1.450,000 AED 2.200,000 AED 3.700,000 AED	2029
ÖDEME KOŞULLARI		Başlangıç %60	İnşaat Süreci %40	
Merkezi Lokasyonda Manzarayla Değerlenen Seçkin Bir Yaşam			SOBHA SKYVUE COLLECTION 	028 
<ul style="list-style-type: none"> Sobha imzalı Skyvue Collection, şehir silüetine hâkim yüksek manzarası ve merkezi konum avantajıyla premium segmentte konumlanan seçkin bir projedir. Güçlü ulaşım bağlantıları ve artan talep yapısıyla değer artışı ve yüksek kiralabilirlik potansiyeli sunan stratejik bir yatırım alternatifi oluşturur. 				

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR 3BR	553 sq ft 1,035 sq ft 1,958 sq ft	1.600,000 AED 2.500,000 AED 4.000,000 AED	2026
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %60		İnşaat Süreci %40	
Merkezi Konumda Yüksek Talep Potansiyeline Sahip Modern Yaşam <ul style="list-style-type: none"> Sobha imzalı The Element, ulaşım akslarına yakınlığı ve çağdaş mimarisiyle şehir yaşamını pratik ve konforlu hale getirir. Gelişen bölgesi ve güçlü erişilebilirliği sayesinde istikrarlı kira talebi ve uzun vadeli değer artışı sunan dengeli bir yatırım alternatifi oluşturur. 				SOBHA THE ELEMENT 
 				029 

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR	545 sq ft 950 sq ft	985,000 AED 1.550,000 AED	2027
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %60		İnşaat Süreci %40	
Şehrin Yeni Yükselen Noktasında Akıllı Giriş Fırsatı <ul style="list-style-type: none"> Sobha imzalı Orbis, gelişim potansiyeli yüksek bir bölgede konumlanan, Dubai'ye doğru noktadan giriş imkânı sunan bir projedir. Erken dönem avantajı ve artan talep yapısıyla kısa-orta vadede prim potansiyeli taşıyan dengeli bir yatırım alternatifidir. 				SOBHA ORBIS 
 				030 

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR 3BR	536 sq ft 850 sq ft 1,700 sq ft	1.010,000 AED 1.580,000 AED 2.600,000 AED	2027
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %60		İnşaat Süreci %40	
Gündelik Hayatı Kolaylaştıran Akıllı Şehir Kurgusu <ul style="list-style-type: none"> Sobha imzalı Solis, yaşam-iş-sosyal alan dengesini pratik çözümlerle bir araya getiren kompakt bir şehir kurgusu sunar. Hareketli çevresi ve ulaşım bağlantıları sayesinde kısa süreli kiralama talebine de hitap eden, tempolu yaşamı sevenler için farklılaşan bir projedir. 				SOBHA SOLIS 
 				031 

	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	2BR 3BR 4BR	1,460 sq ft 1,887 sq ft 2,329 sq ft	1.697,594 AED 1.883,164 AED 2.666,142 AED	2027
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20	İnşaat Süreci %40	Teslim %10 Teslim Sonrası: %30
Şehir İçinde Resort Deneyimi Sunan Dengeli Bir Yaşam			TIGER FARADIS 	032 
<ul style="list-style-type: none"> Tiger imzalı Faradis, resort konseptli sosyal alanlarıyla şehir içinde tatil hissi sunan, bütçe-performans dengesi güçlü bir projedir. Geniş sosyal donatıları ve yüksek kiralanabilirlik potansiyeli sayesinde ilk yatırımını yapanlar için erişilebilir bir başlangıç alternatifi oluşturur. 				

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	Stüdyo 1BR 2BR 3BR	333 sq ft 670 sq ft 1.138 sq ft 2.063 sq ft	781,413 AED 1.149,468 AED 1.964,653 AED 3.641,784 AED	Q4 2028
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20	İnşaat Süreci %40	Teslim %10 Teslim Sonrası: %30
Gün Işığı ve Şehir Manzarasıyla Şekillenen Modern Bir Yaşam			TIGER AURESTA 	033 
<ul style="list-style-type: none"> Tiger imzalı Auresta, ferah planlı yaşam alanları ve açık manzaraya yönelik mimarisiyle aydınlık bir yaşam kurgusu sunar. Modern sosyal alanları ve günlük yaşama entegre konumuyla yüksek kiralanabilirlik potansiyeline sahip, dinamik bir yatırım alternatifi oluşturur. 				

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	Stüdyo 1BR 2BR	323 sq ft 677 sq ft 1071 sq ft	771,768 AED 1.177,953 AED 1.709,274 AED	Q/2027
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20	İnşaat Süreci %60	Teslim %20
İsmi Gibi Etkisi Güçlü, Dengeli Bir Şehir Yaşamı			TIGER GUZEL 	034 
<ul style="list-style-type: none"> Tiger imzalı Guzel, modern yaşamı pratik çözümlerle birleştiren, günlük hayata kolaylık katan bir proje olarak konumlanır. Fonksiyonel kurgusu ve ulaşım bağlantıları sayesinde yüksek kiralama talebine hitap eden, yatırım-kullanım dengesini kuran bir alternatif sunar. 				

 	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	Stüdyo 1BR 2BR 3BR	487 sq ft 958 sq ft 1,444 sq ft 2,397 sq ft	1.482,828 AED 2.782,828 AED 3.582,828 AED 6.982,828 AED	2027
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %30	İnşaat Süreci %70	
Kanal Kıyısında Tasarım Odaklı Seçkin Bir Yaşam <ul style="list-style-type: none"> Ellington imzalı One River Point, Dubai Water Canal boyunca konumlanan, mimari detayları ve iç tasarım kalitesiyle öne çıkan butik bir rezidans projesidir. Su hattına komşu konumu ve sınırlı arzlı yapısıyla tasarım seven kullanıcılar ve prestijli kiralama talebi arayan yatırımcılar için farklılaşan bir adres sunar. 			ELLINGTON ONE RIVER POINT 	
 			035 	

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

 	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR 3BR	957 sq ft 1,423 sq ft 2,135 sq ft	2.796,828 AED 4.702,828 AED 6.775,828 AED	2027
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %30	İnşaat Süreci %70	
Şehrin İçinde Sosyal Yaşamı Merkeze Alan Bir Konsept <ul style="list-style-type: none"> Ellington imzalı Mercer House, konut yaşamını sosyal alanlar ve günlük ihtiyaçlarla aynı merkezde buluşturan bir yaşam kurgusu sunar. Hareketli çevresi ve topluluk odaklı yapısıyla genç profesyonellerin yoğun talep gösterdiği dinamik bir yatırım alternatiftir. 			ELLINGTON MERCER HOUSE 	
 			036 	

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

 	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	2BR 3BR	1,409 sq ft 1,705 sq ft	2.511,828 AED 2.814,828 AED	2027/2028
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %30	İnşaat Süreci %70	
Gün Batımına Bakan, Sahil Yaşamını Gündelik Hale Getiren Bir Proje <ul style="list-style-type: none"> Ellington imzalı Costa Mare, sahile yakın konumuyla tatil hissini günlük yaşamın bir parçası haline getiren bir yaşam kurgusu sunar. Deniz temalı mimarisi ve açık alan odaklı sosyal yaşamıyla kısa dönem kiralamaya da uygun, sahil bölgelerinde talebi yüksek bir yatırım alternatifi oluşturur. 			ELLINGTON COSTA MARE 	
 			037 	

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR	785 sq ft 1,095 sq ft	2.973,828 AED 3.590,828 AED	2027
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %30	İnşaat Süreci %70	
Şehrin İçinde Bahçe Kurgusuyla Sakin Bir Hayat <ul style="list-style-type: none"> • Ellington imzalı Belgravia Gardens, avlu ve yeşil alan odaklı planlamasıyla şehir içinde daha huzurlu bir yaşam sunar. • Aile kullanımına uygun yapısı ve sakin çevresiyle uzun dönem oturma ve istikrarlı kira talebi için öne çıkan bir projedir. 			ELLINGTON BELGRAVIA GARDENS 	
 			038 	

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR	787 sq ft 1,256 sq ft	2.176,828 AED 3.412,828 AED	2028
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %30	İnşaat Süreci %70	
Su Kenarında Şehir Hayatına Yeni Bir Yorum <ul style="list-style-type: none"> • Ellington imzalı The Riverton, su hattına komşu konumuyla şehir yaşamına daha sakin ve akışkan bir ritim kazandıran bir proje olarak öne çıkar. • Kıyı etkisi taşıyan mimarisi ve butik ölçeğiyle prestijli kiralama talebine hitap eden, karakterli bir yatırım alternatifi sunar. 			ELLINGTON THE RIVERTON 	
 			039 	

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	2BR 3BR	1,197 sq ft 3,066 sq ft	1.939,828 AED 4.338,828 AED	2027
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %30	İnşaat Süreci %70	
Günlük Hayatı Kolaylaştıran Kompakt Şehir Yaşamı <ul style="list-style-type: none"> • Ellington imzalı Hillgate, pratik planlaması ve mahalle dokusuna entegre konumuyla günlük ihtiyaçlara hızlı erişim sunan bir yaşam kurgusu sunar. • Yaya dostu çevresi ve ulaşım bağlantıları sayesinde yüksek doluluk oranı hedefleyen, kullanım-yatırım dengesini iyi kuran bir alternatif olarak öne çıkar. 			ELLINGTON HILLGATE 	
 			040 	

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	Stüdyo Executives Lofts Penthouses	1,615 sq ft 2,025 sq ft 2,051 sq ft 2,514 sq ft	7.707,840 AED 9.516,050 AED 10.751,520 AED 13.300,000 AED	2029
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %50	İnşaat Süreci %50		
Şehrin Yeni Nesil Çalışma Merkezi <ul style="list-style-type: none"> • ROVE HQ, kurumsal ofis ihtiyacını esnek çalışma alanları ve markalı tasarım diliyle birleştiren modern bir ticari projedir. • Merkezi konumu ve güçlü marka kimliği sayesinde kurumsal kiracı talebi çeken, uzun vadeli ticari kira geliri hedefleyen yatırımcılar için öne çıkan bir ofis yatırımdır. 				ROVE HQ 
 				041 

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR	642 sq ft 1,058 sq ft	2.196,836 AED 2.866,935 AED	2027
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %50	İnşaat Süreci %50		
Marasi Drive'da Marka Destekli Şehir Yaşamı <ul style="list-style-type: none"> • Rove Home Marasi Drive, Rove markasının dinamik yaşam anlayışını şehir merkezine taşıyan bir projedir. • Merkezi konumu sayesinde yüksek kiralama talebi hedefleyen yatırımcılar için güçlü bir alternatif sunar. 				ROVE HOME MARASI DRIVE 
 				042 

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

		ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
		6BR 7BR 8BR	20,383,36 sq ft 27,610,84 sq ft 32,393,72 sq ft	45.490,000 AED 89.565,000 AED 203.983,000 AED	2026/2027
		ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %50	İnşaat Süreci %50	
		Lagün Kıyısında Ayrıcalıklı Villa Yaşamı <ul style="list-style-type: none"> Azizi imzalı Monaco Mansions, yapay lagünlere komşu konumuyla resort hissi veren, özel yaşam odaklı bir villa koleksiyonu sunar. Düşük yoğunluklu yerleşimi ve sınırlı arz yapısıyla özel kullanım değeri yüksek, aynı zamanda prestijli alıcı profiline hitap eden seçkin bir yatırım alternatifi oluşturur. 			AZIZI MONACO MANSION 

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

		ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
		1BR 2BR	1,080 sq ft 1,391 sq ft	8.600,000 AED 17.000,000 AED	2029
		ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %60	İnşaat Süreci %40	
		Şehrin Silüetine Yeni Bir İmza <ul style="list-style-type: none"> Burj Azizi, Sheikh Zayed Road üzerinde konumlanan, Dubai'nin yeni simgelerinden biri olarak planlanan ikon bir yüksek yapı projesidir. Merkezi aks üzerindeki konumu ve landmark niteliği sayesinde prestij odaklı talep ve uzun vadeli değer artışı hedefleyen yatırımcılar için güçlü bir vitrin projesi olarak öne çıkar. 			BURJ AZIZI 

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

		ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
		1BR	649 sq ft	1.260,000 AED	2028
		ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %10	İnşaat Süreci %40	Teslim %50
		Gelişen Bölgede Ulaşılabilir Fiyatlı Şehir Yaşamı <ul style="list-style-type: none"> Azizi imzalı Milano Heights, büyüme potansiyeli yüksek bir bölgede konumlanan, erişilebilir segmentte planlanmış modern bir konut projesidir. Yeni altyapı yatırımlarıyla birlikte çevresel gelişimden beslenen yapısıyla ilk alım / giriş yatırımı için dengeli bir alternatif sunar. 			AZIZI MILAN HEIGHTS 




ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
Stüdyo 1BR 2BR 3BR	369 sq ft 729 sq ft 1,014 sq ft 1,643 sq ft	626,000 AED 1.000,000 AED 1.680,000 AED 2.675,000 AED	2026
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %50	İnşaat Süreci %50	

Lagün Temalı Bir Şehirde Yaşam Kurgusu

- Azizi imzalı **Venice**, kanallar ve lagünlerle çevrili, kendi içinde bir yaşam düzeni sunan büyük ölçekli bir masterplan projesidir.
- Su temalı konsepti ve planlı topluluk yapısıyla resort tarzı yaşam arayanlar kadar, bölgesel gelişimden prim potansiyeli hedefleyen yatırımcılar için de öne çıkan bir bölge olarak konumlanır.

AZIZI VENICE



046



BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.




ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
Stüdyo 1BR 2BR 3BR	316 sq ft 626 sq ft 1,049 sq ft 1,424 sq ft	1.060,000 AED 1.910,000 AED 3.460,000 AED 4.690,000 AED	2027
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %50	İnşaat Süreci %50	

Ana Ulaşım Aksına Komşu, Şehirle Hızlı Bağlantı

- Azizi imzalı **Wasel**, ana yol bağlantılarına yakın konumuyla şehir içi erişimi kolaylaştıran, pratik yaşam odaklı bir projedir.
- Merkezi akslara yakınlığı sayesinde günlük kiralama ve uzun dönem kiralama talebi yakalayabilen, ulaşım avantajı üzerinden değer üreten bir yatırım alternatifi sunar.

AZIZI WASEL



047



BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.




ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
Stüdyo 1BR 2BR 3BR	318 sq ft 663 sq ft 1,019 sq ft 1,408 sq ft	505,000 AED 906,000 AED 1.323,000 AED 1.949,000 AED	2027
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %50	İnşaat Süreci %50	

Gündelik Hayatı Kolaylaştıran Kompakt Şehir Yaşamı

- Azizi imzalı **Abraham**, günlük ihtiyaçlara yakınlığı ve pratik planlamasıyla şehir içinde zamandan kazandıran bir yaşam kurgusu sunar.
- Erişilebilir segmentte konumlanması sayesinde yüksek doluluk oranı hedefleyen, bütçe-performans dengesi güçlü bir yatırım alternatifi olarak öne çıkar.

AZIZI ABRAHAM



048



  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	Stüdyo 1BR 2BR	456,33 sq ft 736,18 sq ft 1,383,93 sq ft	780,000 AED 1.200,000 AED 1.850,000 AED	2026
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %30	İnşaat Süreci %70	
Merkezi Aks Üzerinde, Günlük Hayata Entegre Bir Yaşam <ul style="list-style-type: none"> MAG imzalı 777, şehir içi ulaşım hatlarına yakınlığı ve pratik yaşam kurgusuyla günlük hayatın temposuna kolay uyum sağlayan bir proje olarak konumlanır. Merkezi konumu sayesinde yüksek kiralanabilirlik potansiyeli taşıyan, şehir merkezinde aktif talep gören bir yatırım alternatifi sunar. 			MAG 777 	
 			049 	

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR+MAID 3BR+MAID	843,96 sq ft 1,507,38 sq ft 2,098,06 sq ft	1.470,000 AED 2.730,000 AED 3.300,000 AED	2027
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %50	İnşaat Süreci %50	
Gelişen Merkezde Yeni Bir Şehir Kapısı <ul style="list-style-type: none"> MAG imzalı Kingdom Gate, çevresel dönüşümün hızlandığı bir bölgede konumlanan, yeni yerleşim aksının giriş noktası gibi kurgulanmış bir projedir. Bölgeyle birlikte büyüyen konumu sayesinde orta vadede prim potansiyeli hedefleyen yatırımcılar için zamanlaması doğru bir alternatif sunar. 			MAG KINGDOM GATE 	
 			050 	

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	Stüdyo 1BR 2BR+MAID	580 sq ft 821 sq ft 1,227 sq ft	1.460,000 AED 2.380,000 AED 4.000,000 AED	2027
	ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %40	İnşaat Süreci %60	
Su Kenarında Premium Şehir Deneyimi <ul style="list-style-type: none"> MAG imzalı MBL Signature, su hattına yakın konumuyla manzara ve lokasyon avantajını bir araya getiren prestijli bir yaşam kurgusu sunar. Kıyı etkisi, sınırlı arzlı premium segmenti ve merkezi erişimiyle yüksek kiralama talebi hedefleyen yatırımcılar için güçlü bir vitrin projesi olarak öne çıkar. 			MAG MBL SIGNATURE 	
 			051 	

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	2BR 3BR	1,391 sq ft 1,707 sq ft	3.797,778 AED 4.257,564 AED	2028
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20		İnşaat Süreci %80	
Sahil Yakınında Resort Konsepti <ul style="list-style-type: none"> Samana imzalı Ocean Bay, denize yakın konumuyla tatil hissini günlük yaşama taşıyan bir yaşam kurgusu sunar. Resort odaklı sosyal alanları sayesinde kısa dönem kiralama talebi yakalayan, dinamik bir yatırım alternatifidir. 			SAMANA OCEAN BAY 	
 			052 	

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	Stüdyo 1BR 2BR	421 sq ft 597 sq ft 1,225 sq ft	976,667 AED 1.392,677 AED 2.376,144 AED	2028
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20		İnşaat Süreci %80	
Bahçe Kurgusuyla Şehir İçinde Sakin Bir Yaşam <ul style="list-style-type: none"> Samana imzalı Imperial Garden, yeşil alan odaklı planlamasıyla şehir temposunun içinde daha dingin bir yaşam sunar. Peyzaj ağırlıklı konsepti ve sakin çevresiyle uzun dönem oturma ve istikrarlı kira talebi için dengeli bir alternatif oluşturur. 			SAMANA IMPERIAL GARDEN 	
 			053 	

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR	785 sq ft 863 sq ft	1.432,222 AED 1.483,577 AED	2028
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %20		İnşaat Süreci %80	
Gelişen Güney Aksında Pratik Şehir Yaşamı <ul style="list-style-type: none"> Samana imzalı Hills South, güney gelişim koridorunda konumlanan, günlük yaşama hızlı uyum sağlayan pratik bir yaşam kurgusu sunar. Yeni gelişim alanlarına yakınlığı sayesinde orta vadede değer artışı ve yüksek kiralabilirlik potansiyeli taşıyan dengeli bir yatırım alternatifidir. 			SAMANA HILLS SOUTH 	
 			054 	

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	Stüdyo 1BR 2BR	411 sq ft 623 sq ft 1,002 sq ft	759,566 AED 1.049,572 AED 1.564,692 AED	06/2028
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %70		İnşaat Süreci %30	
Doğru Fiyat Noktasında Akıllı Bir Giriş <ul style="list-style-type: none"> REEF 998, erişilebilir segmentte konumlanan, bütçe-performans dengesini öne çıkaran bir konut projesidir. Ulaşılabilir fiyat seviyesi ve günlük kiralama talebinin yüksek olduğu çevresiyle ilk yatırımını yapanlar için dengeli bir başlangıç alternatifi sunar. 			REEF 998 	055 
 				

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	1BR 2BR 3BR	836 sq ft 1,219 sq ft 2,535 sq ft	2.257,589 AED 3.229,399 AED 7.178,682 AED	03/2028
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %50		İnşaat Süreci %50	
Premium Segmentte Manzarayla Değerlenen Bir Seçim <ul style="list-style-type: none"> REEF 997, konum ve manzara avantajıyla üst segmente hitap eden, prestij algısı yüksek bir projedir. Sınırlı arzlı yapısı ve güçlü lokasyon etkisiyle yüksek bütçeli alıcı profiline hitap eden, değer koruma potansiyeli güçlü bir yatırım alternatifi sunar. 			REEF 997 	056 
 				

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

  	ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
	Stüdyo 1BR 2BR 3BR	400 sq ft 691 sq ft 1,063 sq ft 1,370 sq ft	723,585 AED 1.119,798 AED 1.504,825 AED 2.018,700 AED	09/2028
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %70		İnşaat Süreci %30	
Dengeli Segmentte İstikrarlı Getiri Odaklı Seçenek <ul style="list-style-type: none"> REEF 996, fiyat-performans dengesini merkeze alan, geniş kiracı kitlesine hitap eden bir konut projesidir. Düzenli kiralama talebi ve ulaşılabilir bütçe seviyesiyle istikrarlı kira geliri hedefleyen yatırımcılar için güvenli bir alternatif sunar. 			REEF 996 	057 
 				

ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
Luz Villa 4BR Vela Villa 5 BR Mare Villa 6 BR	4,667,23 sq ft 5,543,09 sq ft 8,800,36 sq ft	9.600,000 AED 12.503,000 AED 18.977,000 AED	2027
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %35	İnşaat Süreci %65	
Şehir Gürültüsünden Uzak, Özel Hayat Odaklı Bir Konsept <ul style="list-style-type: none"> Swank imzalı Selora, kalabalık projelerden uzak durmak isteyenler için daha sakin ve seçici bir yaşam kurgusu sunar. Düşük yoğunluklu yerleşimi ve mahremiyet vurgusuyla özel kullanım değeri yüksek, niş alıcı kitlesine hitap eden bir yatırım alternatifi oluşturur. 			SWANK SELORA  058 

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
4BR 5BR	3.317 sq ft 14,102 sq ft	10.259,700 AED 125.987,400 AED	09/2028
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %40	İnşaat Süreci %60	
Marka Güvencesiyle Wellness Odaklı Sahil Yaşamı <ul style="list-style-type: none"> Six Senses Residences, wellness konseptini sahil yaşamıyla birleştiren markalı bir rezidans projesidir. Marka gücü ve sınırlı arz yapısıyla prestij odaklı talep gören, değer koruma potansiyeli yüksek bir yatırımdır. 			SELECT GROUP SIX SENSES  059 

BİRCAN AKIN REAL ESTATE LLC, BU PROJELERİN YETKİLİ SATIŞ SORUMLUSUDUR.

ODA SAYISI	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TESLİM TARİHİ
1BR 2BR	754,80 sq ft 943 sq ft	1.207,680 AED 1.415,640 AED	02/2026
ÖDEME KOŞULLARI	Başlangıç %54	İnşaat Süreci %46	
Havalimanına Yakın, Otel Konseptli Yatırım Fırsatı <ul style="list-style-type: none"> Ramada Residences by Lincoln, Dubai South'ta havalimanı aksına yakın konumlanan, servisli rezidans konsepti sunan bir projedir. Otel işletme modeli ve bölgesel gelişim potansiyeli sayesinde yüksek doluluk hedefleyen, pratik kiralama odaklı bir yatırım alternatifi sunar. 			LINCOLN RAMADA RESIDENCES  060 